



**中垣环保**  
ZHONGYUAN ENVIRONMENTAL PROTECTION

# 周口·扶沟

# 中垣环保生态印染产业园

-----行业内领先印染产业园





## 项目区位

河南省扶沟县纺织印染环保产业园位于扶沟县东北部，总用地面积约 5134 亩。

交通区位:规划区北侧临近 S102、S218 省道，东侧与 G311 国道相邻，南侧接近大广高速引线，对外交通便利。

周边道路概况:现状交通便捷，目前有道路交通主干道创业大道和东环路以及园区二路和园区三路建成通车，为产业园区开发建设提供良好交通支撑。

## 功能定位

河南省印染环保工业集聚地

周口市首家绿色、环保、科技型纺织和印染环保产业示范园区

产业园规划以印染产业为主导产业，通过印染企业集聚引入园区，实现印染产业发展集约化、规范化，通过产业园中污水集中处理、中水回用、集中供热等配套设施的建设，实现印染行污染物集中控制和统一处理，从而创建生态型、科技型环保型纺织印染环保产业园，打造纺织业的区域品牌和印染工业示范基地。

## 配套服务

园区依托深圳汕头商会先进成熟的综合物业服务管理平台，并通过汕头商会自身对园区管理积累的经验，致力于打造园区服务中心，为入园企业提供全方位管家式服务：

●为入园企业提供-对一“办证 土地竞买建设-验收投产”一条龙式的业务服务。

- 根据企业生产运营期的需求，提供物业、IT、安全、环保管家、金融服务等全程保障服务。
- 全力服务企业招工，为企业建立用工和在外务工人员信息互动平台，并协调解决子女就学、就医等问题。
- 打造智慧园区，为企业提供便捷、智能、优质的良好生活管理。
- 通过汕头商会自身对园区管理积累的经验，致力于打造园区服务中心，为入园企业提供全方位管家式服务。



中垣环保生态产业园项目总投资 150 亿元，由周口中垣环保科技有限公司独资建设，项目规划占地面积 5134 亩，其中可供给入园企业工业用地 4000 余亩。为保障入园企业生产需求，园区将配套建设规模为 30 万吨/日的工业污水处理厂、30 万吨/日的供水厂、建设规模为 700t/h 热电联供厂以及建设物流中心、市政道路及管网等基础设施。中垣环保生态印染产业园将按照与周口市政府、扶沟县政府《园区投资协议》约定，携手各级政府进一步主动承接中部服装全产业链升级式转移，全面对接融入国家中部发展战略规划建设，打造成国内一流水准的生态环保产业城，致力于国家绿色生态文明建设更好更快的发展。

## ★ 主导产业

### 纺织印染

绿色印染产业区  
茧丝绸产业区  
纺织新材料产业区  
小微企业创业园  
标准厂房+孵化器

### 节能环保

环保能源中心  
环保水务中心  
污水处理厂  
印染料暂存库

### 配套服务

产业物流中心  
管理服务与展示中心  
园区邻里中心  
商业+休闲配套

## 基础设施

园区率先开展热力、电力、通讯、工业供水、工业污水、雨水、道路及场地平整等“八通一平”建设。规划在产业园区内形成由主干路、次干路、支路三级道路组成的高标准道路系统，主干路路宽不低于 40 米。“三大厂”建设为入园企业生产运营提供充足保障：

●蒸汽供应：热电联供厂高温超高压机组最大供汽量 700 吨/小时，可根据企业需求预留不同压力等级的蒸汽出口，并满足高温熨烫整型需求，废气实现超低排放，设计标准远远优于国家法定标准。

●工业供水：设计规模 30 万吨/日。原水取自贾鲁河，水质好（总硬度小于 110）、水量大，供应稳定。

●污水处理：设计规模 30 万吨/日。按照 GB18918 -2002 《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准设计、建设，并预留提标改造空间，可确保园区污水达标排放。



# 招商优惠政策

为进一步扩大对外开放，鼓励外来投资，促进扶沟经济社会高质量发展，重点扶持纺织服装产业发展。进一步加快扶沟县现代纺织产业，促进产业做大、做强、做优，着力培养扶沟县经济发展新增长极。根据《扶沟县人民政府关于扶沟县招商引资扶持办法的通知》(扶政发[2021]1号)文件精神，结合扶沟县实际，特制定以下若干措施。

1、新上固定资产投资 1 亿元以上(含 1 亿元，下同)、3 亿元以下(不含 3 亿元，下同)的工业项目，鼓励入驻县产业集聚区，企业以招拍挂方式获得土地使用权，投资强度原则上不低于每亩 220 万元，按照协议约定建设内容在建设周期内完成全部投资，实现项目投产运营后，除上缴国家、省、市和补偿农民的费用外，按照项目对应宗地土地净收益 100%的金额标准一次性给予企业奖励扶持。一次性固定资产投资 1-3 亿元的工业主导产业项目，按照固定资产投资额不高于 10%的金额标准一次性给予奖励扶持；一次性固定资产投资 3 亿元以上的工业主导产业项目，实行“一事一议”的奖励扶持。奖励时间以项目投产达效为依据，以产业园形式入驻县产业集聚区的工业项目，累计固定资产投资达到 1 亿元以上的，享受上述政策。

2、新上固定资产投资 1 亿元以上工业项目，年度缴纳增值税和企业所得税县级留成达到 100 万元的，自投产运营之日起，第一年至第三年企业所缴增值税和企业所得税县级留成部分按不高于 100%的金额标准给予奖励扶持；第四年至第六年企业所缴增值税和企业所得税县级留成部分按不高于 50%的金额标准给予奖励扶持，奖励扶持的资金用于企业厂房建设和购置设备等固定资产投入，不得挪作他用，该资金接受县政府监管。

3、固定资产投资 5000 万元以上、1 亿元以下的高新技术项目，享受固定资产投资 1 亿元以上、3 亿元以下的主导产业项目扶持政策。

4、租赁我县厂房从事纺织服装生产经营，新增固定资产投资额超过 1 亿元的，企业年度新增增值税和企业所得税县级留成部分达到 100 万元的，享受我县招商引资奖励扶持政策；新增固定资产投资额 5000 万元以上、1 亿元以下，企

业年度新增缴纳增值税和企业所得税县级留成部分达到 100 万元的，自投产运营之日起，前三年企业新增缴增值税和企业所得税县级留成部分按不高于 50% 的金额标准给予奖励扶持。

5、固定资产投资在 5000 万元以上的主导产业项目，租赁厂房生产，在扶沟经营 5 年以上(含 5 年)且年缴纳增值税、企业所得税县级留成 50 万元以上的纺织服装业项目，县财政对厂房租金、设备搬迁、设备购置给予补贴，具体扶持办法另行制定。

6、设立工业企业出口奖。凡在周口海关注册的县域企业，每出口 100 万美元，奖励人民币 7 万元。

7、投资 3 亿元以上的央企、世界 500 强、国内 100 强、纺织服装知名品牌企业采用“一企一议”“一事一议”的办法给予政策扶持。



# 政府重点项目背书

为了鼓励地方产业的开发和项目的发展，河南省政府提供了大量的产业支持、资金支持、以及土地支持。根据《河南省发展和改革委员会关于印发 2021 年河南省重点建设项目名单的通知》（豫发改重点〔2021〕 90 号）文件批示将中垣环保生态印染产业园列入河南省重点建设项目。

## 河南省发展和改革委员会文件

豫发改重点〔2021〕90号

### 河南省发展和改革委员会 关于印发 2021 年河南省重点建设项目名单的 通知

各省辖市发展改革委、济源示范区发改统计局、各省直管县（市）发展改革委，省直和中央驻豫有关单位：

2021 年河南省重点建设项目名单已经省政府同意，现予印发。名单共列项目 1371 个，总投资 4.4 万亿元，年度计划完成投资 1.1 万亿元，涵盖了新型基础设施建设、新型城镇化、重大基础设施、产业结构优化升级、创新驱动、生态环保、民生和社会事业七大领域，其中计划竣工项目 219 个、续建项目 620 个、计划新开工项目 511 个、前期项目 21 个。各省辖市、济源示范区、



序号	项目名称	主要建设内容及规模	所在省辖市、 县区
2	中垣环保纺织印染产业园建设项目	总建筑面积约100万平方米，主要建设标准化厂房、仓库、宿舍楼、研发及检测检验中心及相关配套设施，年产45万吨高档面料	周口市扶沟县
3	新乡化纤股份有限公司年产10万吨高品质超细旦氨纶纤维项目	总建筑面积11万平方米，年产10万吨高品质超细旦氨纶纤维	新乡市经开区
4	潢川羽绒加工及制品产业园	总建筑面积21.9万平方米，主要建设产业园配套服务中心和羽绒加工及相关产品科研生产基地，年产2万吨羽绒、100万件羽绒服装及床上用品等	信阳市潢川县
5	息县服装产业园项目	总建筑面积79万平方米，主要建设标准化厂房33栋、自动化服装生产线60条，入驻集设计、研发、生产及配套相关服装企业6家，年产羊毛衫、中高档服装5000万件（套）	信阳市息县
6	商水县润商服饰科技园项目	总建筑面积20万平方米，主要建设数字化生产车间、新产品研发中心，年产中高档时装3000万套	周口市商水县



中垣环保生态印染产业园污水、给水处理厂建设项目（效果图）

# 公司介绍:

周口中垣环保科技有限公司是由深圳市汕头商会发起成立，由深圳市“无废城市”技术产业协会提供技术支持的一家汇聚水污染处理、智慧水务、固废处理、生态修复的行业领先企业。

公司以最先进的设备，最专业的技术团队，最有成效的解决方案而立足于河南，除了服务于本省的周口、商丘、南阳、信阳、许昌、驻马店、漯河、开封、新乡等地，还为河北、山东、安徽等其他省外地区企业提供服务。



**400-6001-3006**



**河南省周口市扶沟县县产业集聚区管委会**